

Migros Bank AG

Einstieg bei CSL Immobilien

Die Migros Bank AG hat eine Mehrheitsbeteiligung an der CSL Immobilien AG erworben. CSL Immobilien bleibt als Tochtergesellschaft der Migros Bank jedoch operativ selbstständig und behält auch ihren Namen bei, wie die beiden Unternehmen mitteilen. Mit der Übernahme entstehe auf dem Schweizer Markt ein «neuer umfassender Anbieter von Immobiliendienstleistungen für Firmenkunden sowie für private und institutionelle Immobilieninvestoren».

Den Angaben zufolge nimmt die Migros Bank Einsitz in den Verwaltungsrat der CSL Immobilien und stellt mit Marcel Egloff den VR-Präsidenten, der für die strategische Führung verantwortlich

führt das Unternehmen operativ weiter; auch sämtliche Mitarbeiter werden weiterbeschäftigt. Darüber hinaus würden durch die Wachstumsabsichten neue Stellen geschaffen, heisst es.

«Während sich die herkömmlichen Immobiliendienstleistungen der Bankbranche mehrheitlich an Privatpersonen richten, erbringt die Migros Bank dank der neuen Partnerin CSL Immobilien AG höherwertige, gezielt auch für Firmenkunden bestimmte Leistungen», sagt Harald Nedwed, Geschäftsleitungspräsident der Migros Bank. Im Fokus stünden künftig nebst den Bestandskunden unter anderem auch KMU, Baugenossenschaften, Immobilienfirmen sowie institutionelle und private Immobilieninvestoren.

Yonas Mulugeta spricht von einer Win-win-Situation: «Die Migros Bank kann künftig über die Finanzierung hinaus den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie abdecken und so ihre Kunden noch umfassender betreuen als heute – das stärkt die Marktposition der Bank im Firmenkundengeschäft und führt zu einer willkommenen Diversifikation der Ertragsbasis über das angestammte Zinsdifferenz- und Anlagegeschäft hinaus.» Die CSL Immobilien AG ihrerseits erschliesse sich den Zugang zu zusätzlichen Kundensegmenten und erhöhe ihre gesamtschweizerische Präsenz – nachdem sie bisher nicht ausschliesslich, aber schwergewichtig in der Wirtschaftsregion Zürich tätig gewesen sei, fügt der CSL-Immobilien-CEO hinzu. Zudem schaffe der Einstieg der Bank bei CSL Immobilien neben einer stärkeren geografischen Verankerung das Potenzial zum Aufbau neuer Geschäftsfelder, wie beispielsweise digitale Dienstleistungen für private und institutionelle Investoren, so Mulugeta. «Eine Ausdehnung des Angebots auch auf breitere private Kreise wird in einem zweiten Schritt im Rahmen neuer Geschäftsfelder geprüft, z.B. mit digitalen Produkten (Bewertungs-Tool, Immobilien-Check/Finder).» Die CSL Immobilien AG bleibt weiterhin Schweizer Netzwerkpartnerin von Colliers International. (bw)



Yonas Mulugeta,
CEO der CSL Immobilien AG

zeichnet. Die langjährige Geschäftsleitung mit dem CEO Yonas Mulugeta sowie Daniel Barben und Giuliana De Rinaldis bleibt an CSL Immobilien beteiligt und

ANZEIGE

IMMO-JOBS.CH
by
IMMOBILIEN
BUSINESS

PERSONALIA

PwC

Kurt Ritz geht von Bord



Kurt Ritz

Kurt Ritz hat sich entschieden, PwC zu verlassen und in Zukunft als unabhängiger, professioneller Verwaltungsrat, Stiftungsrat oder

als Mitglied von Anlagekommissionen tätig zu sein. Nach einem Architektur- und Volkswirtschaftsstudium kam Kurt Ritz 1995 zu PwC und hat in den Folgejahren das Real Estate Advisory Team von PwC aufgebaut und geleitet. Mit seinem Team hat er unzählige Bewertungs-, Transaktions- und Beratungsmandate im Immobilienbereich ausgeführt. 2004 wurde er zum Partner ernannt. Von 2010 bis 2013 war er zudem Leiter der Zürcher Geschäftsstelle, ab 2013 Leiter des Deals-Teams und somit Mitglied des Leadership-Teams des Beratungsgeschäftes von PwC Schweiz. Seit 2013 ist er auch Mitglied des Swiss Oversight Boards von PwC Schweiz.

Kurt Ritz war als Dozent am CUREM, an der HWZ sowie am IFZ tätig. Auch als Redner, Panelist oder als Moderator war er an vielen Immobilien-Events aktiv. Nebst sehr vielen Veröffentlichungen in Zeitschriften und Zeitungen, war er auch als Co-Autor der ersten beiden Auflagen der «Swiss Valuation Standards» tätig. Er war von 2007 bis 2010 auch Chairman der Royal Institution of Chartered Surveyors in der Schweiz.

Kurt Ritz wird spätestens Ende Juni 2019 nach mehr als 24 Jahren bei PwC, davon 15 Jahre als Partner, die Firma verlassen. Das Real Estate Advisory Team wird wie in den letzten Jahren von Marie Seiler weitergeführt. (bw)