

Der Wohnmarkt im Wandel

Im Zuge der Pandemie wurde deutlich, wie wichtig die eigenen vier Wände sind. Das Bedürfnis nach einem schönen Daheim, das gleichzeitig dem Anspruch ans Büro und an den Freizeitort «Balkonien» gerecht werden musste, wuchs. Als Folge änderten sich auch einzelne Kriterien für die Miete einer Wohnung oder den Kauf eines Eigenheims. So hat der Wunsch nach mehr Wohnfläche oder einem zusätzlichen Zimmer stark zugenommen. Gut nutzbare, besonnte Aussenräume und die technische Ausstattung der Wohnung haben stark an Bedeutung gewonnen.

Daneben hat sich mit dem bleibenden Trend zum Homeoffice insbesondere der Suchradius von potenziellen Käufern vergrössert. Dies nicht zuletzt, da die Kaufpreise in den Städten und umliegenden Gemeinden trotz Pandemie weiter stark am Steigen sind. Zahlreiche Käufer können sich aufgrund restriktiver Finanzierungsbedingungen erst in dezentralen Lagen mit noch moderatem Preisniveau den Traum vom Eigenheim erfüllen.

Im Gegensatz zu Städten wie New York oder London sind in der Schweiz



Attraktive und gut gelegene Stadtwohnung oder das Eigenheim auf dem Land: Die Pandemie verändert die Wahl des Wohnstandorts.

jedoch keine Tendenzen zur Stadtfucht zu erkennen. Die Leerstandsquoten von 0,15 Prozent in der Stadt Zürich oder von rund einem halben Prozent in Bern, Genf oder Lausanne belegen eindrücklich, wie die Nachfrage an Wohnraum in den Städten das Angebot bei Weitem übertrifft. Die Lebensqualität und die Nähe zu Grünflächen oder dem Wasser sowie der Ausblick auf das zurückkehrende

urbane Leben lassen Schweizer Städte auch in Pandemiezeiten attraktiv bleiben. So differenzieren sich die Lebensstile in der Schweiz im Zuge der Pandemie noch stärker aus: Während die einen sich auf dem Land ins Private zurückziehen, suchen andere die Urbanität und die soziale Vernetzung. Eines ist mit der Pandemie sicher: Die Wahl des Wohnstandorts ist im Wandel. **MM**



Annica Anna Pohl
Bereichsleiterin
Vermarktung CSL
Immobilien – Partnerin der Migros Bank

Bilder: Getty Images, zVg

Anzeige



Bleiben Sie mit uns mobil!

Die HERAG AG, ein Schweizer Familienunternehmen, verhilft ihren Kunden seit bald 40 Jahren zu mehr Unabhängigkeit, Sicherheit und Komfort. Mit perfektem Service.

Uetikon am See
T 044 512 48 61

Moudon
T 021 510 76 56

Lugano
T 091 210 71 18

hier abtrennen

Senden Sie mir Ihre Gratisinformationen

Name MIG/02

Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Telefon

Coupon ausfüllen und einsenden an: HERAG AG, Tramstrasse 46, 8707 Uetikon am See

Stannah
In Zusammenarbeit mit **HERAG**

HERAG AG
Treppenlifte
Tramstrasse 46
8707 Uetikon am See
sales@stannah.ch
www.stannah.ch

www.stannah.ch