

Wohneigentum wird teurer

Wohnen hat im vergangenen Jahr an Stellenwert gewonnen. Die Miet- und Kaufpreise in den Schweizer Agglomerationen sind im Vergleich zum Vorhalbjahr erneut angestiegen. Auf dem Mietwohnungsmarkt stehen städtische Lagen nach wie vor hoch im Kurs, während das Angebot tief bleibt. Die tiefe Leerwohnungsziffer von unter 0,5 Prozent zeigt diese Entwicklung deutlich auf. In vielen städtischen Quartieren sind die Mietzinse wegen des knappen Angebots und der hohen Nachfrage gestiegen.

Anders zeigt sich die Situation an nicht urbanen Lagen. Hier hat sich die Anzahl der Tage, an denen die Wohnungen auf Internetplattformen angeboten werden, erhöht. Das deutlich grössere Angebot wird vom Markt nicht mehr absorbiert. Ein Grund da-



für ist die hohe Anzahl der erstellten Neubauten. Potenzielle Mieter haben die Wahl, und eine Marktsättigung ist spürbar.

Eine weitere Tendenz ist das Bedürfnis nach mehr Zimmern und einer grösseren Wohnfläche. Doch kann dieser Wunsch nur an weniger

zentralen Lagen erfüllt werden, in den Städten werden Kompromisse eingegangen und eher kleinere Wohnungen ausgesucht.

Auch der Eigentumsmarkt zeigt eine klare Entwicklung: Hohe Kaufpreise und sinkende Insertionsdauer sind auf einen Mangel an Immobilien zurückzuführen. Dem knappen Angebot und günstigen Finanzierungsbedingungen zum Trotz gibt es nicht mehr Interessenten, denn die Interessierten sind so wählerisch wie vorsichtig beim Eigentumskauf. Bedingt durch neue Arbeitsmodelle wie das teilweise mögliche Homeoffice und flexible Arbeitszeiten hat der Arbeitsweg als Entscheidungskriterium an Priorität verloren. Ein Kantonswechsel steht bei vielen Kaufinteressenten aber nicht zur Debatte. **MM**



Annica Anna Pohl
Bereichsleiterin
Vermarktung
CSL Immobilien,
Partnerin der
Migros Bank

Bild: Getty Images

Anzeige

6 Jahre

vorhangbox.ch

GROSSE SOMMER-AKTION

10% AUF ALLE
Massvorhänge

www.vorhangbox.ch

Vorhänge einfach massgeklickt. Seit 2015.

Probefahren in Freienstein

- Umweltschonende Elektrofahrzeuge bis 45 km/h
- Entwickelt und hergestellt in der Schweiz
- Auch ohne Führerschein

jeden 1. Mittwoch im Monat, 10.00–16.00 Uhr

KYBURZ Switzerland, Shedweg 2–8, 8427 Freienstein

Anmeldung: unter 079 414 24 21 oder
info@kyburz-switzerland.ch

✂

Bitte senden Sie Gratisprospekte an

Name / Vorname: _____

Strasse / Nr.: _____

PLZ / Ort: _____

Telefon: _____ md

+ KYBURZ

KYBURZ Switzerland AG
Shedweg 2–8
CH 8427 Freienstein
Tel. 044 865 63 63
www.kyburz-switzerland.ch