

Die Dienstleistungspalett e von CSL Immobilien AG ist interdisziplinär und vernetzt. Wir bieten genau abgestimmte Servicepakete - von Immobilienentwicklung und -marketing über Bauherrenberatung, Vermarktung bis hin zu Marktanalysen, Research, Bewertung und Bewirtschaftung. Unsere Kund\*innen sind institutionelle und private Eigentümer\*innen, Unternehmen aus verschiedensten Branchen sowie Generalunternehmungen. Wir sind schweizweit mandatiert, unser zentrales Marktgebiet für Wohnimmobilien ist der Wirtschaftsraum Zürich.

Bei CSL Immobilien herrscht eine offene, familiäre und gleichzeiti zukunftsgerichtete Unternehmenskultur, geprägt von rund 80 dienstleistungsorientierten und hochqualifizierten Mitarbeitenden. Für die landesweite Vernetzung sorgt unserere Partnerschaft mit der Migros Bank.

## BEWIRTSCHAFTER\*IN



## GESCHÄFTSLIEGENSCHAFTEN (80- 100%)

### DEIN AUFGABENGEBIET

- Verantwortung für die ganzheitliche Bewirtschaftung eines Immobilienportfolios, mehrheitlich Büro- und Gewerbeliegenschaften und Anteil an Wohnliegenschaften
- Entwicklung von Vermietungs- und Bewirtschaftungskonzepten, Empfehlung von Sanierungsmassnahmen und Führung des Standortbudgets
- Verhandeln und Erstellen von Geschäfts- und Wohnmietverträgen
- Koordination und Organisation von Vermietungsabläufen in Zusammenarbeit mit einem/einer Sachbearbeiter\*in
- Betreuung eines anspruchsvollen Kundenstamms und Sicherstellung der Kundenzufriedenheit
- Proaktive Betreuung der Mieterschaft und kontinuierliche Kontaktpflege zu Dienstleistungsunternehmen sowie anderen Anspruchsgruppen
- Begleitung von Sanierungsarbeiten, Überwachung des Liegenschaftszustands und Erstellen von Kosten- und Ertragsanalysen

### DEINE STÄRKEN UND ERFAHRUNGEN

- Erfahrung als Immobilienbewirtschafter\*in mit Fachausweis, Schwergewicht auf Büro- und Gewerbeliegenschaften
- Ausgeprägte Dienstleistungsmentalität und hohes Mass an Sozialkompetenz und Eigeninitiative
- Unternehmerisches Denken, hohe Belastbarkeit sowie eine strukturierte und exakte Arbeitsweise

### CHANCEN

- Anspruchsvolle und vielfältige Position in einem dynamischen Unternehmen
- Immobilienbewirtschaftung auf einer neuartigen, digitalen Plattform
- Fortschrittliche Firmenkultur und offener Umgang
- Attraktive Anstellungsbedingungen mit Gleitzeitmodell und modernem Arbeitsplatz

Wir freuen uns auf deine vollständigen elektronischen Bewerbungsunterlagen an:

Christina Schwarz  
Leiterin HR  
personal@csl-immobilien.ch

**CSL**  **IMMOBILIEN**